

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1) **prodávající:** Obec Metylovice, IČ 00535991
se sídlem Metylovice 495, PSČ 739 49
zastoupená starostou Ing. Lukášem Halatou
(dále jen „prodávající“)

a

2) **kupující:** Manželé
René Schmidt, [REDACTED]
bytem [REDACTED]
a
Lenka Schmidtová, [REDACTED]
bytem [REDACTED]
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tuto

kupní smlouvu

I.

Předmět koupě

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č.2011, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 486 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1, v obci a k. ú. Metylovice.
- 1.2 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2927-94/2019 vyhotoveným Alešem Pecháčkem, IČ: 01763750, ověřeným dne 13.11.2019, se kterým vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek dne 25.11.2019 pod č. PGP-2557/2019-802 (dále jen „geometrický plán“), byl z pozemku par. č. 2011 nově odměřen pozemek, a to:
parc. č.2011/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 182 m².
- 1.3 Dělení a scelování pozemků dle výše uvedeného geometrického plánu schválil příslušný stavební úřad dne 16.1.2020 pod zn.: MUFO 2104/2020.
Výše specifikovaný geometrický plán a souhlas stavebního úřadu jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Projev vůle

- 2.1 Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu pozemek parc. č.2011/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 182 m², specifikovaný v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy (dále jen „předmět koupě“) a umožnit mu nabýt k němu vlastnické právo a kupující se zavazují, že předmět koupě převezmou a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.
- 2.2 Předmět koupě je převáděn se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud prodávající byl k užívání oprávněn.
- 2.3 Kupující převáděný předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy do svého společného jmění manželů kupují.

III.

Kupní cena

- 3.1 Kupní cena za převáděný předmět koupě byla smluvními stranami sjednána ve výši 18 900,- Kč (slovy OSMNÁCT TISÍC DVĚSTĚ KORUN ČESKÝCH.....)(dále jen „kupní cena“).
- 3.2 Kupní cena zahrnuje veškeré součásti a příslušenství převáděného předmětu koupě.
- 3.3 Kupní cenu se kupující zavazují uhradit do 10 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího, č.ú. 27-3599820229/0100.....pod VS 71.....

IV.

Stav předmětu koupě

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, věcná práva k věci cizí (věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva apod.) ani jiné právní vady.
- 4.2 Kupující prohlašují, že si předmět koupě řádně prohlédli a jeho právní i faktický stav je jim znám.

V.

Nabytí vlastnictví Úhrada daní a poplatků

- 5.1 Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ke dni, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí přejdou na kupující veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva, spojená s předmětem koupě.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu kupující, a to nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují spolu s touto smlouvou podepsat zároveň návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5.4 Správný poplatek ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva-tisíce-korun-českých) za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 5.5 Do doby povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle a jsou povinny zdržet se všech právních jednání, která by realizací této kupní smlouvy mohla zmařit.
- 5.6 Kupující berou na vědomí, že jsou ze zákona povinni uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Doložka platnosti právního jednání ve smyslu § 41 Obecního zřízení

- 6.1 Záměr obce Metylovice prodat pozemek specifikovaný v čl. I odst. 1.2 této smlouvy byl zveřejněn ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obecní zřízení“), na úřední desce Obecního úřadu Metylovice ve dnech ... 22. 8. 2019 až 1. 10. 2019
- 6.2 Zastupitelstvo obce Metylovice schválilo ve smyslu ust. § 85 písm. a) Obecního zřízení tuto kupní smlouvu na svém zasedání dne 21. 4. 2020, usnesením č. 3/2020

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva se řídí právem České republiky. Práva a povinnosti, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími právními předpisy.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vykonat veškeré úkony, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.
- 7.3 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze pro toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
- 7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy po jednom obdrží smluvní strany a jeden s úředně ověřenými podpisy je určen pro katastrální úřad.
- 7.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 7.6 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2927-94/2019

Souhlas stavebního úřadu ze dne 16.1.2020 pod zn.: MUFO 2104/2020

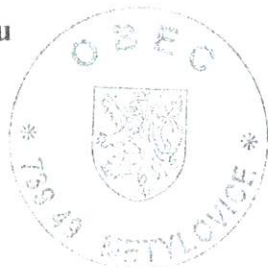
v Metylovicích dne 23. 4. 2020

v Metylovicích dne 11. 5. 2020



Obec Metylovice, IČ 00535991
Metylovice 495, PSČ 739 49
zastoupená starostou
Ing. Lukášem Halatou

prodávající





René Schmidt



Lenka Schmidtová

kupující



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

Sp.Zn:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

MUFO 2104/2020

MUFO_S 327/2020

Ing. Taťána Peřichová

558 604 156

558 676 279

posta@frydlantno.cz

Obec Metylovice

IČ 00535991

73949 Metylovice čp. 495

DATUM:

16.01.2020

Sdělení

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, obdržel žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků parc.č. 2011 v k.ú. Metylovice dle GP č. 2927-94/2019, které dne 4.12.2019 podala Obec Metylovice, IČ 00535991, 739 49 Metylovice čp. 495, za obec jedná starosta Ing. Lukáš Halata. V žádosti byly uvedeny důvody pro dělení a scelování pozemku (majetkové vypořádání užívaných částí) a způsob zajištění přístupu a příjezdu k odděleným částem.

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako příslušný stavební úřad dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů podle § 82 odst. 3 stavebního zákona

konstatuje,

že **územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemku** parc.č. 2011 v k.ú. Metylovice dle GP č. 2927-94/2019 v souladu s ust. § 82 odst. 1 stavebního zákona **nebude vydávat**, neboť není důvodné stanovit podmínky pro dělení a scelování pozemků.

Stavební úřad **schvaluje navržený záměr** dělení a scelování pozemků parc.č. 2011 v k.ú. Metylovice dle GP č. 2927-94/2019.

Ing. Barbora Večeřová, v.r
Vedoucí odboru regionálního rozvoje
a stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ
odbor regionálního rozvoje
a stavební úřad
Otisk razítka

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

Komerční banka a.s.

pobočka Frýdek-Místek

č.účtu: 19-1322781/0100

IČ

00296 651

DIČ

CZ00296 651

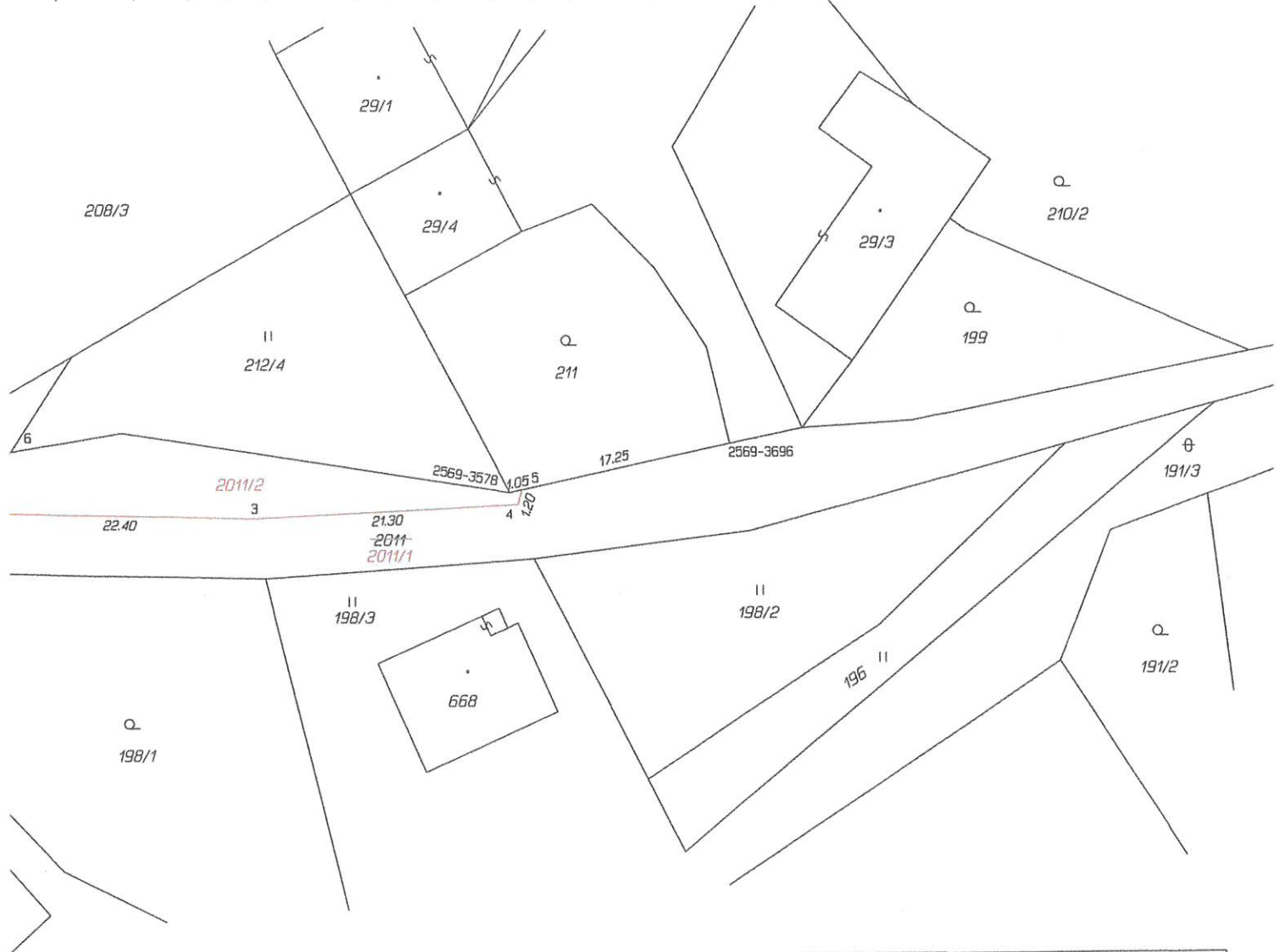
www.frydlantno.cz

tel.: 558 604 111

fax.: 558 676 279

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2011	54	86	ostat. pl. ostat.kom.	2011/1	53	04	ostat. pl. ostat.kom.		0	2011		1	53	04
				2011/2	1	82	ostat. pl. ostat.kom.		0	2011		1	1	82
	54	86			54	86								



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: ing. Tomáš Blahuta		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Blahuta	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 109/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 109/1995	
	Dne: 13. listopadu 2019 Číslo: 645/2019		Dne: 25. 11. 2019 Číslo: 718/2019	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Aleš Pecháček, Lubina 124, 742 21 Koprivnice, IČ: 01763750	Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel.		Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2927-94/2019 Okres: Frýdek-Místek Obec: Metylovice Kat. území: Metylovice Mapový list: Frydlant n.O. 7-2/34	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek Jarmila Kunešová PGP-2557/2019-802 2019.11.25 12:55:04 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: sl.pl.,kolíčky				

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kod kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kod kv.	Poznámka
k.o. Metylovice (693645)				
1	469196.31	1125901.17	3	sl.pl.
2	469199.40	1125903.40	3	sl.pl.
3	469177.02	1125904.06	3	sl.pl.
4	469155.78	1125903.03	3	sl.pl.
5	469155.43	1125901.88	8	sl.pl.
6	469196.65	1125908.58	3	sl.pl.
2569-3578	469156.44	1125902.09	8	kalrk
2569-3696	469138.57	1125908.37	8	kalrk

